

# STANOVY SPOLOČNOSTI

## Časť prvá Základné ustanovenia

### Článok 1

#### *Názov spoločnosti*

Spoločenstvo urbaristov a pasienkárov, pozemkové spoločenstvo Obce Jablonov nad Turňou

### Článok 2

#### *Sídlo pozemkového spoločenstva*

049 43 Jablonov nad Turňou, okres Rožňava

### Článok 3

#### *Predmet činnosti*

Predmetom činnosti spoločnosti urbaristov a pasienkárov, pozemkové spoločenstvo Obce Jablonov nad Turňou (ďalej len „spoločnosť“) je racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúce zo spoluvlastníctva ( t.j. obhospodarovanie, spracovanie, odpredaj a doprava výrobkov a produktov z jeho hospodárenia, tak aby prinášali spoločnosti úžitok).

### Článok 4

#### *Trvanie spoločnosti*

Stanovy spoločnosti boli schválené Valným zhromaždením v roku 1992. Zmeny a doplnky stanov boli schválené s prihliadnutím na osobitný predpis <sup>1)</sup> uznesením Valného zhromaždenia spoločnosti v zmysle ust. čl. 11 ods. 2 písm. b) stanov spoločnosti. Spoločnosť je založená na dobu neurčitú

### Článok 5

#### *Základný majetok spoločnosti*

Základným majetkom spoločnosti je spoločná nehnuteľnosť, ktorú tvoria lesné a poľnohospodárske pozemky zapísané v katastri obce Jablonov nad Turňou v pozemkových vložkách č.: 234, 825,826,827,970,1257,1259 (ďalej len „spoločná nehnuteľnosť“). Po ukončení ROEP sa spoločná nehnuteľnosť vymedzí podľa údajov v katastrálnom operáte katastra nehnuteľností, evidovaných na príslušnom liste vlastníctva katastrálneho územia *Jablonov*.

### Článok 6

#### *Členstvo v pozemkovom spoločenstve*

1. Členmi spoločnosti sa môžu stať fyzické alebo právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielu spoločnej nehnuteľnosti. Neplnoletí vlastníci podielov spoločnej veci a vlatníci, ktorí boli pozbavení spôsobilosti na právne úkony sú vo veciach týkajúcich sa spoločnosti a nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou zastúpení zákonnými zástupcami.
2. Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, pristúpi k zmluve o založení a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva.<sup>3)</sup>

3. Podmienky obmedzenia drobenia vlastníckych podielov spoločenstvo upravuje tak, aby nevznikli vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m<sup>4</sup>)

#### Článok 7 *Zoznam členov spoločenstva*

1. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko a trvalý pobyt fyzickej osoby, jej rodné číslo, názov a sídlo právnickej osoby, jej identifikačné číslo, veľkosť vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo počet vlastnených podielov a deň zápisu do zoznamu.
2. Do zoznamu členov spoločenstva sa vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva
3. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať výpisy jeho zápisu zo zoznamu
4. Predseda spoločenstva, ktorý zoznam vedie, umožní každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu.

#### **Druhá časť** **Práva a povinnosti spoločníkov**

#### Článok 8 *Práva členov spoločenstva*

Každý člen spoločenstva má hlavne tieto práva :

- a) na podiel z tej časti príjmu, ktorú určí valné zhromaždenie na rozdelenie medzi spoločníkov podľa výšky vlastnených podielov
- b) byť riadne informovaný o činnosti spoločenstva, o účtovnej závierke a o výročnej správe spoločenstva
- c) zúčastňovať sa osobne, alebo prostredníctvom svojho zástupcu na valnom zhromaždení a predkladať mu návrhy, vyjadrovať sa k jednotlivým bodom programu a hlasovaním sa podieľať na rozhodovaní valného zhromaždenia spoločnosti
- d) žiadať potrebné vysvetlenia od výboru spoločenstva a nahliadnuť do všetkých dokladov spoločnosti
- e) previesť svoj podiel na inú osobu
- f) na podiel na likvidačnom zostatku spoločenstva bez právneho nástupcu
- g) byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva

#### Článok 9 *Povinnosti spoločníkov*

Každý spoločník je povinný:

- a) rešpektovať ustanovenia stanov a plniť ich uložené povinnosti
- b) rešpektovať rozhodnutia valného zhromaždenia a plniť povinnosti uložené týmito rozhodnutiami
- c) prispievať podľa svojich možností a najlepších schopností k dosahovaniu maximálnej prosperity spoločenstva, k ochrane majetku a dobrého mena spoločenstva
- d) zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli byť zneužitie proti spoločenstvu

e)predložiť doklady o nadobudnutí členského podielu do dvoch mesiacov od ich nadobudnutia, doklad o nadobudnutí je výpis z pozemkovej knihy, list vlastníctva, dedičské rozhodnutie, kúpnopredajná zmluva a pod.

### **Tretia časť** **Orgány spoločenstva**

#### Článok 10 *Orgány spoločenstva*

Spoločenstvo má tieto orgány :

- a) valné zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozornú radu
- d) zmierovaciu komisiu

Do orgánov spoločenstva môžu byť volení :

- a)členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov.
- b)členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.

Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov. Do výboru a dozornej rady spoločenstva nemôže byť volený člen spoločenstva, ktorý prenajíma spoločnú nehnuteľnosť, alebo je vlastníkom právnickej osoby, ktorá prenajíma spoločnú nehnuteľnosť.

#### Článok 11 *Valné zhromaždenie*

1.Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločenstva a jeho činnosti

2. Valné zhromaždenie rozhoduje<sup>5)</sup> o:

- a)schvaľuje zmluvu o založení spoločenstva, jej zmeny a doplnky
- b)schvaľuje stanovky vrátane ich zmien
- c)volí a odvoláva členov výboru, dozornej rady a zmierovacej komisie
- d)rozhoduje o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
- e)schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku
- f)rozhoduje o rozdelení zisku, prípade o spôsobe úhrady straty
- g)rozhoduje o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí
- h)rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- i) rozhoduje o zániku spoločenstva jeho premenou alebo zrušením
- j)schvaľuje odmeny pre členov orgánov spoločenstva
- k)schvaľuje ročný rozpočet

3.Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva okrem písm. a),h) a i), predchádzajúceho odseku

4.Na rozhodovanie podľa písm. a), h) a i) odseku 2. tohto článku sa vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov členov spoločenstva

5. Z konania každého valného zhromaždenia spoločenstva vyhotoví podpredseda zápisnicu, ktorú overujú ju dvaja overovatelia zvolení valným zhromaždením

Článok 12  
*Zvolávanie valného zhromaždenia*

1. Valné zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva podľa potreby, ale najmenej jedenkrát za rok najneskôr do 15. apríla.
2. Ak výbor nezvolá valné zhromaždenie do 15. apríla valné zhromaždenie je do 30 dní povinný zvolať predseda dozornej rady.
3. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva
4. Všetci členovia spoločenstva musia byť pozvaní na valné zhromaždenie písomne tak, aby pozvánku obdržali najneskôr 5 dní pred dňom konania valného zhromaždenia.
5. Pozvánka musí obsahovať návrh programu, miesto a dobu konania valného zhromaždenia, splnomocnenie na zastupovanie iným členom spoločenstva alebo rodinným príslušníkom
6. Výbor je povinný zvolať valné zhromaždenie na žiadosť vlastníkov jednej tretiny podielov.

Článok 13  
*Konanie valného zhromaždenia*

1. Členovia spoločenstva prítomní na valnom zhromaždení sa zapisujú do prezenčnej listiny. Ak je člen zastupovaný zástupcom, splnomocnenec podpíše prezenčnú listinu vlastným menom a preukáže sa plnou mocou, ktorá sa priloží k prezenčnej listine a spolu s ňou sa archivuje.
2. Valnému zhromaždeniu predsedá predseda spoločenstva, v jeho neprítomnosti člen výboru v prípade neprítomnosti člena výboru predseda dozornej rady.
3. Povinnosťou predsedu je zabezpečiť obstaranie riadneho zápisu konania, ktorý musí obsahovať všetky prijaté rozhodnutia a výsledky hlasovania. Zápis sa archivuje spolu s dokladmi spoločenstva po dobu 10 rokov.

Článok 14  
*Rozhodovanie valného zhromaždenia*

1. Každý člen spoločenstva alebo jeho splnomocnenec má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach členov spoločenstva taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu alebo podľa veľkosti vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti, ak zmluva o založení neupravuje túto otázku inak.
2. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, ak sa nevyžaduje podľa osobitného predpisu alebo podľa zmluvy o založení dvojtretinová väčšina všetkých hlasov.
3. Na rozhodovanie podľa čl. 11 ods. 2 písm. a), h) a i) stanov spoločenstva sa vyžaduje súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov.
4. Prehlasovaní členovia spoločenstva v otázkach, na ktoré sa vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.<sup>6)</sup>

## Článok 15 *Výbor spoločenstva*

1. Výbor spoločenstva je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločenstva medzi valnými zhromaždeniami, okrem iných záležitostí, o ktorých náleží rozhodovať valnému zhromaždeniu
2. Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu
3. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru a ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru
4. Výbor je zložený z 5 členov volených valným zhromaždením a to:
  - a) predseda spoločenstva
  - b) podpredseda
  - c) členovia výboru
5. Výbor je volený valným zhromaždením na dobu 5 rokov. Odvolávať výbor alebo členov výboru má právo valné zhromaždenie, v prípade nesplnenia povinnosti alebo podmienok zmluvy o založení a stanov spoločenstva.
6. Rokovanie výboru riadi a organizuje predseda spoločenstva.
7. Výbor spoločenstva vykonáva platby tak, že členovia výboru majú podpisový vzor pri účte spoločenstva a podpisom pokladníka a jedného člena výboru podpisujú platobné príkazy.
8. Účtovné doklady spoločenstva podpisuje pokladník a schvaľuje predseda.
9. Rozhodnutia v okruhu svojich právomocí schvaľuje výbor nadpolovičnou väčšinou členov
10. Členovia výboru môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.
11. Výbor predkladá valnému zhromaždeniu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh na spôsob rozdelenia zisku, prípadne spôsob úhrady straty<sup>7)</sup>

## Článok 16 *Predseda spoločenstva*

Predseda spoločenstva plní tieto úlohy :

- a) riadi a organizuje činnosť výboru
- b) navonok zastupuje spoločenstvo tak, že k názvu spoločenstva pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore
- c) vykonáva rozhodnutia valného zhromaždenia
- d) zabezpečuje vedenie účtovníctva a spracovanie výročnej správy, zabezpečuje spracovanie účtovnej uzávierky a inventarizácie majetku
- e) vedie zoznam spoločníkov s uvedením mena, bydliska, rodného čísla ( názvu IČA), výšky podielu, dátumu vzniku spoločenstva
- f) jednu kópiu zoznamu spoločníkov upresnenú ku koncu roka odovzdá predsedovi dozornej rady
- g) informuje členov spoločenstva na ich žiadosť o záležitostiach spoločenstva a umožňuje im nahliadnuť do dokladov spoločnosti
- h) svojim podpisom schvaľuje finančné doklady

## Článok 17 *Pokladník*

Pokladník plní tieto úlohy:

- a) hospodári s finančnými prostriedkami spoločenstva
- b) predkladá účtovné doklady na schválenie predsedovi spoločenstva

## Článok 18

### *Účtovník*

#### Účtovník plní tieto úlohy:

- a) vedie účtovníctvo spoločenstva, spracováva účtovné uzávierky za každý kalendárny rok, vedie evidenciu majetku spoločenstva, spolupracuje pri zostavovaní daňového priznania
- b) vykonáva rozhodnutia valného zhromaždenia (schválený rozpočet na rok) a riadi sa pokynmi predsedu

## Článok 19

### *Podpredseda*

#### Podpredseda spoločenstva plní tieto úlohy :

- a) v prípade dočasnej neschopnosti vykonáva jeho funkciu a zastupuje ho
- b) v prípade trvalej neschopnosti predsedu riadi výbor spoločenstva, riadi výbor do najbližšieho valného zhromaždenia, ktoré zvolí predsedu
- c) vykonáva rozhodnutia valného zhromaždenia a riadi sa pokynmi predsedu
- d) píše zápisnice z valných zhromaždení a zasadaní výboru
- e) na pokyn predsedu vedie zoznam spoločníkov
- f) zabezpečuje písomnú agendu spoločenstva
- e) ostatní členovia výboru sa riadia podľa pokynov predsedu spoločenstva

## Článok 20

### *Dozorná rada*

1. Dozorná rada je volená valným zhromaždením na dobu 5 rokov a je oprávnená vykonávať všetku činnosť spoločenstva a prerokovať sťažnosti členov spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov, predsedu dozornej rady a dvoch členov. Členom dozornej rady môže byť okrem členov spoločenstva aj iná fyzická osoba, najviac však jedna
3. Členstvo v dozornej rade nie je zlučiteľné s členstvom vo výbore.
4. Dozorná rada má právo zvolávať valné zhromaždenie ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.
5. Predseda dozornej rady sa zúčastňuje na zasadaní výboru spoločenstva s hlasom poradným.
6. Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie

## Článok 21

### *Zmierovacia komisia*

1. Zmierovacia komisia rieši spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, nemôže však rozhodovať o ich vlastníckych vzťahoch k podielu spoločnej nehnuteľnosti
2. Zmierovaciu komisiu volí valné zhromaždenie na dobu 5 rokov.
3. Zmierovacia komisia má troch členov, predsedu komisie zvolia členovia komisie
4. Výsledkom zmierovacej komisie je písomný zmier účastníkov sporu alebo odporúčanie, aby účastníci konania podali návrh na konanie pred súdom. Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať vtedy, ak sa do 4 mesiacov od podania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok zmierovacieho konania

## **Časť štvrtá** **Hospodárenie spoločenstva**

### Článok 22

#### *Hospodárenie so spoločnou nehnuteľnosťou*

Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti vlastnými silami alebo dá spoločnú nehnuteľnosť do prenájmu. Ak dá spoločnú nehnuteľnosť do prenájmu, nájomca nemôže uzavrieť nájomnú zmluvu s tretou stranou.

### Článok 23

#### *Vedenie evidencie členov spoločenstva a jeho majetku*

Prehľad členov spoločenstva a jeho majetku vedie predseda spoločenstva. V prehľade členov je vedené meno a priezvisko člena, jeho rodné číslo, adresa, v prípade právnickej osoby jej obchodný názov, sídlo a IČO, výška podielu, dátum pristúpenia ku zmluve o založení spoločenstva, v prehľade majetku číslo listu vlastníctva, parc. č. pozemku, k.ú., výmera, druh pozemku, iný majetok. Údaje o majetku sú priradené k jednotlivým členom spoločenstva.

### Článok 24

#### *Účtovné obdobie*

Účtovné obdobie je totožné s kalendárnym rokom.

### Článok 25

#### *Účtovníctvo spoločenstva*

Spoločenstvo účtuje jednoduchým účtovníctvom, spôsobom zodpovedajúcim príslušným všeobecne záväzným právnym spôsobom

### Článok 26

#### *Účtovná uzávierka*

Účtovná uzávierka musí byť zostavená spôsobom zodpovedajúcim všeobecne záväzným právnym predpisom a zásadám riadneho účtovníctva tak, aby poskytovala úplné informácie o majetkovej a finančnej situácii, v ktorej sa spoločenstvo nachádza.

### Článok 27

#### *Výročná správa*

1. Predseda spoločenstva spracováva výročnú správu za každé účtovné obdobie
2. Vo výročnej správe musia byť uvedené údaje z ročnej uzávierky, ktoré majú byť zverejňované, údaje o dôležitých skutočnostiach vzťahujúcich sa k uzávierke a prehľad o uplynulom období.

### Článok 28

#### *Rozdeľovanie zisku*

O spôsobe rozdelenia zisku spoločenstva rozhoduje valné zhromaždenie na návrh výboru spoločenstva.

## Časť piata

### Nakladanie s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

#### Článok 29

##### *Prevod podielov*

1. Členovia spoločnosti môžu prevádzať svoj vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti len za podmienok stanovených zmluvou o založení spoločnosti a osobitným predpisom<sup>1)</sup>.
2. Dohoda o prevode vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.
3. Vlastnícky podiel je možné nadobudnúť kúpou, darovaním a dedením a pod.

#### Článok 30

##### *Predkupné právo spoločníkov*

Ak zamýšľa člen spoločnosti odpredať svoj podiel spoločnej nehnuteľnosti inej osobe ako členovi spoločnosti, majú ostatní členovia spoločnosti predkupné právo. O svojom zámere je člen spoločnosti povinný informovať výbor spoločnosti a uviesť čiastku za akú chce svoj podiel predať. Predseda spoločnosti je povinný do 10 dní informovať ostatných členov spoločnosti, že im vzniklo predkupné právo a o kúpnej cene. Predkupné právo musí člen spoločnosti uplatniť písomne u predávajúceho najneskôr do desať dní od oznámenia predsedu. Do tejto doby sa nesmie vykonať prevod podielu. Ak uplatní predkupné právo viac členov spoločnosti, vznikne právo na uzavretie zmluvy o prevode podielu tomu, ktorého žiadosť predávajúci obdržal ako prvú. Pri uplatnení predkupného práva je člen spoločnosti, ktorý toto právo uplatnil, povinný uhradiť za predávaný podiel požadovanú cenu. Člen spoločnosti nie je oprávnený predať tretej osobe podiel za nižšiu cenu ako uviedol v oznámení výboru spoločnosti. Ak poruší tento záväzok prevod nie je platný.

## Šiesta časť

### Spôsob účasti v spoločnosti

#### Článok 31

##### *Spôsob zániku členstva v spoločnosti*

Členstvo v spoločnosti počas trvania spoločnosti zaniká:  
prevodom podielu  
smrťou člena spoločnosti

## Siedma časť

### Zánik, premena a zrušenie spoločnosti

#### Článok 32

##### *Zrušenie spoločnosti*

Spoločnosť sa ruší:

a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločnosti



- b) dňom uvedeným na rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
- c) vyhlásením konkurzu
- d) rozhodnutím valného zhromaždenia
- e) rozhodnutím valného zhromaždenia o premene spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo.

Článok 33

***Prílohy stanov***

**Súčasťou stanov sú:**

LV vlastníkov

Zoznam vlastníkov

**ôsma časť**

**Záverečné ustanovenie**

Článok 34

***Platnosť stanov spoločnosti:***

1. Tieto stanovy, ich zmeny a doplnky vstupujú do platnosti dňom ich schválenia valným zhromaždením spoločnosti
2. Platnosť stanov overujú svojimi podpismi predseda spoločnosti a predseda návrhovej komisie

V Jablonove nad Turňou, dňa .....

.....  
predseda návrhovej komisie

.....  
predseda spoločnosti

<sup>1)</sup> zákon č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

<sup>2)</sup> § 2 ods. 2 zákona č. 181/1995 Z.z.

<sup>3)</sup> § 15 ods. 3 zákona č. 181/1995 Z.z.

<sup>4)</sup> § 4 odst.2 a § 8 zákona č.181/1995 Z.z.

<sup>5)</sup> § 18 ods. 2 a 3 zákona č.181/1995 Z.z.

<sup>6)</sup> § 139 ods. 3 Občianskeho zákonníka

<sup>7)</sup> § 14 ods. 2 zákona č.181/1995 Z.z.