

Príloha I

Územný plán obce Jablonov nad Turňou

**Samostatná príloha
perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť**

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

Pavel Hric
starosta obce

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, november 2013

1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely

Podklady na vyhodnotenie boli získané od Obecného úradu Jablonov nad Turňou - Správa katastra Rožňava.

1.1. Pôdy

Z pôd sa v oblasti katastra Jablonov nad Turňou vyskytujú:

Sever a Juh katastra – planiny Horný a Dolný vrch, tvoria rendziny, rendziny modálne, kultizemné, litozemné a rubefikované, lokálne litozeme modálne karbonátové z vápencov, miestami s plytkými substrátmi typu terrae calcis.

Na západnom okraji k nim pristupujú kambizemé modálne a kultizeme nasýtené až kyslé, sprievodne rankre a kambizeme pseudoglejové, zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín.

Na svahy planín zo severnej časti nadväzujú pseudogleje, pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasytène až kyslé, zo sprašových hĺn a svahovín.

Najnižšiu časť katastra, nivu toku budujú fluvizeme glejové, sprievodne gleje, z karbonátových a nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

Pôdy planín a svahov planín sú prevažne hlinité miestami silno až veľmi silno kamenité (50-100%) pôdy kotliny sú ílovito hlinité neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %). Retenčná schopnosť je stredná, v južnej a juhozápadnej časti veľká. Priepustnosť pôd je na väčšine územia stredná. Z hľadiska vlhkostného režimu sú pôdy mierne vlhké. Pôdna reakcia je neutrálna až stredne alkalická. Obsah humusu v poľnohospodárskej pôde (do hĺbky 25 cm) je stredný (1,8-2,3 %) až vysoký (> 2,3 %). Poľnohospodárska pôda je všeobecne umiestnená v centrálnej časti katastra v nive rieky Turňa v okolí intravilánu obce. Ide o pôdy so svahovitosťou 0 -3° rovina a 3 – 7° mierny svah.

Pri vypracovaní územného plánu obce (ÚPN-O) je v celom rozsahu sú rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 5. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch (ÚHDP):

pozn.: zdrojom údajov je katastrálny portál.

katastrálne územie Jablonov nad Turňou v ha

orné pôdy	402,00
chmeľnice	0,00
vinice	77,26
záhrady	80,52
ovocné sady	0,72
trvalé trávne porasty	303,41
poľnohospodárske pôdy spolu:	863,91
lesné pozemky	1383,51
vodné plochy	19,05
zastavané plochy a nádvoria	139,94
ostatné plochy	39,85
celkom:	2446,26

1.3. Poľnohospodárske výrobné areály

Areál poľnohospodárskej výroby sú lokalizované mimo zastavaného územia v južnej časti sídla. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje AGRAR s.r.o. Jablonov nad Turňou. V rámci katastra obce sú len skladové priestory. Živočíšna výroba je lokalizovaná mimo katastra v obci Hrušov a Silická Jablonica.

1.4. Hydromeliorácie

V k.ú. Jablonov nad Turňou sa nachádzajú **hydromelioračné zariadenia** v správe Hydromeliorácie, š. p.:

- odvodňovací kanál Pod skleníkmi (evid. č. 5408 153 001) o celkovej dĺžke 0,954 km
- odvodňovací kanál Dlhý (evid. č. 5408 153 006) o celkovej dĺžke 0,092 km
- odvodňovací kanál Pod cestou (evid. č. 5408 153 007) o celkovej dĺžke 0,204 km ktoré boli vybudované v roku 1988 a 1990 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Hrhov – Jablonov I.“
- odvodňovací kanál (evid. č. 5408 019 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 0,730 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Jablonov nad Turňou“.

1.5. Funkčné členenie zastavaného územia

Obec má prevládajúci obytný charakter s doplňujúcimi výrobnými funkciami poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, ktoré sú situované v okrajových polohách prevažne v južnej a západnej časti územia. Plochy občianskej vybavenosti sú situované v účelových aj polyfunkčných objektoch prevažne v centrálnej časti sídla.

Pre priestorovú štruktúru je v centrálnej časti charakteristická dvojpodlažná zástavba

1.5.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch

Princíp urbanistickej koncepcie a kompozície ďalšieho rozvoja obce spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku jej doterajšieho urbanistického vývoja a na jeho súčasnú urbanistickú štruktúru. Štýl zástavby v navrhovaných rozvojových plochách zodpovedá prirodzenému charakteru obytnej zástavby s priestorovo členenými sústavami rôznych funkčných objektov, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám. Navrhované objekty rodinných domov majú byť maximálne dvojpodlažné na tradične usporiadaných pozemkoch, ukončovaných plochami prídomových záhrad.

1.6. Záber poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Jablonov nad Turňou v tomto rozsahu:

- **Celkový záber v katastrálnom území obce Jablonov nad Turňou** **6,342ha**
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy 4,791 ha
 - v zastavanom území 3,115 ha
 - mimo zastavaného územia 1,676 ha

Zábery pre rýchlostnú komunikáciu R2 sú vyhodnotené samostatne, na základe podkladov NDS v celkovej výmere 33,448 ha.

Rezervné plochy po návrhovom období r.2030 sa nevyhodnocovali. Záber č. 20 bol preradený do výhľadu.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

1.7. Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri obce

V katastrálnom území obce sa nachádzajú skupiny č. 6 a 8.

Kódy chránených BPEJ: 0511002, 0512003, 0550002.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha			
1	Jablonov n/T	B	0,299		0,299	Záhrady	6/0551403	0,299			0,299	1	
							6/0551203						
2	Jablonov n/T	B	0,042		0,042	Záhrady	6/0551403	0,042			0,042	1	
3	Jablonov n/T	B	0,165		0,165	Záhrady	6/0551203	0,165			0,165	1	
4	Jablonov n/T	B	0,168		0,168	Záhrady	6/0551203	0,168			0,168	1	
5	Jablonov n/T	B	0,109		0,109	Záhrady	6/0551203	0,109			0,109	1	
6	Jablonov n/T	B	0,066		0,066	Záhrady	6/0551203	0,066			0,066	1	
7	Jablonov n/T	B	0,062		0,062								
8	Jablonov n/T	B	0,099		0,099	Záhrady	8/0590462	0,099			0,099	1	
9	Jablonov n/T	B	0,267		0,267	Záhrady	8/0590462	0,267			0,267	1	
10	Jablonov n/T	B	0,069		0,069	Záhrady	8/0590262	0,069			0,069	1	
11	Jablonov n/T	B	0,144		0,144	Záhrady	8/0590262	0,144			0,144	1	
12	Jablonov n/T	B	0,113		0,113	Záhrady	8/0590262	0,113			0,113	1	
13	Jablonov n/T	B	0,227		0,227	Záhrady	6/0512003	0,062			0,062	1	
						Záhrady	8/0590262	0,165			0,165	1	
14	Jablonov n/T	B	0,042		0,042	Záhrady	8/0590462	0,042			0,042	1	
15	Jablonov n/T	B	0,053		0,053	Záhrady	8/0590462	0,053			0,053	1	
16	Jablonov n/T	B	0,109		0,109	Záhrady	8/0590462	0,048			0,048	1	
17	Jablonov n/T	B	0,391		0,391	Ostatné pl.							
18	Jablonov n/T	B	0,752		0,752	Orná pôda	8/0590462	0,733			0,733	1	
19	Jablonov n/T	B		1,543	1,543	Orná pôda			8/0590262	0,899	1,441	1	
									8/0590462	0,542			

21	Jablonov n/T	Z	0,084	0,125	0,209	Orná pôda	8/0590462	0,083		0,083	1	
						TTP			8/0590462	0,103	0,103	1
22	Jablonov n/T	Z	0,221		0,221	Orná pôda	8/0590262	0,2		0,2	1	
						Záhrady	8/0590262	0,021		0,021	1	
23	Jablonov n/T	OV	0,167		0,167	Orná pôda	8/0590462	0,167		0,167	1	
24	Jablonov n/T	OV	0,125		0,125	Zastav.pl.					1	
25	Jablonov n/T	OV	0,311		0,311	Zastav.pl.					1	
26	Jablonov n/T	Š	0,416		0,416	Zastav.pl.					1	
27	Jablonov n/T	D		0,173	0,173	Orná pôda			8/0590262	0,132	0,132	1
									8/0590462			
		SPOLU	4,501	1,841	6,342			3,115		1,676	4,791	
28	Jablonov n/T	R2-D		33,448	33,448	orná poda			9/0592683	0,0822	22,879	z toho 8,397ha je chránená
									8/0578462	0,403		
									5/0563242	0,627		
									6/0551403	0,742		
									6/0550202	2,726		z toho 2,610 ha hydromelior.
									5/0550002	0,949		hydromeliorácie
									6/0551203	2,141		hydromeliorácie
									5/0511002	3,15		z toho 0,209 ha hydromelior.
									6/0512003	1,569		
									4/0523003	2,102		
									7/0587243	1,702		
									8/0590462	4,18		
									8/0590262	2,506		
						TTP			9/0592683	0,304	9,429	z toho 1,669ha je chránená
									8/0578462	6,386		
									5/0563242	0,011		
									6/0551403	0,077		
									6/0550202	0,444		
									5/0550002	0,126		
									6/0551203	0,039		
									6/0512003	1,532		
									7/0587243	0,51		

						Záhrady			9/0592683	0,353	1,14		
									8/0578462	0,603			
									6/0551403	0,184			
													dočasný záber 6,3267 ha
													z toho orná pôda: 2,8375
													TTP: 3,2919, ost. 0,1973
		SPOLU S R2	4,501	35,289	39,79			3,115		35,124	38,239		

Legenda:

- B Bývanie
- BD Bytové domy
- Š Rekreácia a šport
- Z Zeleň
- D Doprava

2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP

2.1. Lesné porasty

Lesné porasty sú na území katastra Jablonov nad Turňou rozšírené najmä na planine Horný vrch v severnej časti a planine Dolný vrch v južnej časti katastra. Väčšinou sú prirodzeného charakteru. Celková lesnatosť dosahuje 55,68 %. V katastri Jablonov nad Turňou sa vyskytujú nasledovné typy lesných biotopov:

Rozloha lesných pozemkov v k.ú. obce Jablonov nad Turňou je 1383,50 ha.

2.1.2 Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z VZN VÚC - KE

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

2.2. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania LP na iné účely

V návrhovom období územného plánu obce Jablonov nad Turňou nie sú zábery lesnej pôdy.