

O B E C Jablonov nad Turňou, 049 43 Jablonov nad Turňou

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2021

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2019 o podmienkach pridelovania a bývania v nájomných
obecných bytoch a o hospodárení s nimi**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 26.11.2021

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 13.12.2021

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

Na tomto VZN sa uznieslo a schválilo ho Obecné zastupiteľstvo obce Jablonov nad Turňou,
dňa 16.12.2021 uznesením č. 421/2021

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Jablonov nad Turňou, dňa : 17.12.2021

VZN zvesené z úradnej tabule obce Jablonov nad Turňou, dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022

úradná pečiatka
s erbom obce

Ing. Slavomír Zubriczky
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Jablonov nad Turňou v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, úhradách za užívanie bytu a za plnenie spojené s užívaním bytu v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2021

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 o podmienkach pridelenia a bývania v nájomných obecných bytoch a o hospodárení s nimi

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonov nad Turňou č. 2/2019 o podmienkach pridelenia a bývania v nájomných obecných bytoch a o hospodárení s nimi sa mení a dopĺňa takto:

1. V Čl. 2 „Podmienky podávania a posudzovania žiadosti o pridelenie nájomného bytu“ ods. 12 sa mení a znie:

Obec Jablonov nad Turňou prednostne vyhovie žiadostiam občanov s trvalým pobytom v obci Jablonov nad Turňou a občanom, ktorí sa do obce chcú vrátiť a občanom, ktorí sú rodáci obce Jablonov nad Turňou.

2. V Čl. 4 „Nájomná zmluva“ ods. 5 sa mení a znie:

O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy žiadateľ informuje nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, ktorá spĺňa podmienky určené týmto VZN bude odporúčaná starostovi obce na opakované uzavretie nájomnej zmluvy. Starosta obce uzavrie so žiadateľom novú nájomnú zmluvu na dobu určitú v zmysle článku 4. ods.2.

3. V Čl. 5 „Výpočet nájomného za bytu“ ods. 2 sa mení a znie:

Konkrétna výška nájomného je stanovená samostatne pre jednotlivé nájomné byty nasledovne:

Bytový dom 4 b.j. – súpisné číslo 244

Číslo bytu	Počet izieb	Rozloha bytu v m ²	Mesačné nájomné v €	Fond prevádzky, opráv a údržby 0,5% z nákladov na obstaranie mesačne v €	Spolu za byt v €
1	2	38,42	40,34	14,60	54,94

2	2	45,94	48,24	17,46	65,70
3	2	35,52	37,30	13,50	50,80
4	2	63,33	66,50	24,07	90,57

Bytový dom 11 b.j. – súpisné číslo 399

Číslo bytu	Počet izieb	Rozloha bytu v m ²	Mesačné nájomné v €	Fond prevádzky, opráv a údržby 0,5% z nákladov na obstaranie mesačne v €	Spolu za byt v €
1	2	59,20	139,24	23,44	162,68
2	1	35,63	83,80	14,11	97,91
3	2	43,66	102,69	17,29	119,98
4	2	59,88	140,84	23,71	164,55
5	1	36,22	85,19	14,34	99,53
6	1	34,64	81,47	13,72	95,19
7	3	79,84	187,78	31,62	219,41
8	2	59,88	140,84	23,71	164,55
9	1	36,22	85,19	14,34	99,53
10	1	34,64	81,47	13,72	95,19
11	3	79,84	187,78	31,62	219,40

Čl. II

1. Ostatné ustanovenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o podmienkach prideľovania a bývania v nájomných obecných bytoch a o hospodárení s nimi ostávajú nezmenené.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jablonov nad Turňou na svojom zasadnutí dňa 16.12.2021
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 1.1.2022.

V Jablonove nad Turňou, dňa 17.12.2021

Ing. Slavomír Zubriczky
starosta obce